

PROCEDURE DE MODIFICATION N°1 DU PLU DE LA COMMUNE DE FRONTON



Rapport en vue de la saisine de la MRAe Occitanie pour l'examen au cas par cas

Juillet 2020



En application des articles R.104-28 et suivants du Code de l'Urbanisme, nous vous transmettons ce présent rapport en vue de la saisine de l'Autorité Environnementale dans le cadre de l'examen "au cas par cas" déterminant l'éligibilité à évaluation environnementale de la [procédure de modification n°1 du PLU de la commune de FRONTON](#), commune du département de la Haute-Garonne.

Pour permettre l'instruction de ce dossier dans les meilleurs délais, nous proposons, en référence au formulaire téléchargeable sur le site internet de la MRAe Occitanie, la description des éléments suivants :

I. Caractéristiques principales de la procédure	3
II. Description des caractéristiques principales, de la valeur et de la vulnérabilité des zones susceptibles d'être touchées par la mise en oeuvre du document	10
III. Description des principales incidences sur l'environnement et la santé humaine de la mise en oeuvre du document	18
IV. Documents joints à la présente note de saisine de la MRAe	21

<i>Intitulé de la procédure</i>	
<i>Procédure concernée</i> (élaboration de PLU ou de PLUi, révision de PLU ou de PLUi, déclaration de projet emportant mise en compatibilité d'un PLU ou d'un PLUi)	Modification n°1 du PLU de la commune de FRONTON (31)
<i>Territoire concerné</i>	Commune de FRONTON (31)

<i>Identification de la personne publique responsable</i>
<i>Collectivité publique en charge de la procédure</i>
MAITRISE D'OUVRAGE : Mairie de FRONTON (31) 1 Esplanade de Marcorelle 31260 FRONTON 05.62.79.92.10. RENSEIGNEMENTS TECHNIQUES : Contact : Madame Evelyne PEYRANNE (DGS) Monsieur Jeanjean (Adjoint à l'urbanisme)

I. Caractéristiques principales de la procédure

1. Caractéristiques générales du territoire

Nom de la (ou des) communes concernée(s)	
FRONTON	
Nombre d'habitants concernés	6 079 habitants (INSEE population municipale 2017)
Superficie du territoire concerné	46,06 km ²
Le territoire est-il frontalier avec l'Espagne ?	Non

2. Le projet de la collectivité

Quels sont les objectifs de cette procédure ? Expliquez notamment les raisons qui ont présidé au déclenchement de cette procédure

La modification n°1 du PLU de la commune de FRONTON a pour objectif de contrevenir aux difficultés d'instruction des autorisations d'urbanisme liées à des erreurs d'écriture ou des règles jugées trop strictes au regard du contexte territorial.

La modification n°1 du PLU de la commune de FRONTON comporte ainsi les ajustements suivants :

- des clarifications et corrections apportées sur le règlement écrit (assouplissement du règlement des zones UBa et UBae pour passer

d'une surface d'extension maximale autorisée de 150m² à 200m², insertion d'un rappel vers le Schéma directeur des eaux pluviales, assouplissement des règles relatives à l'aspect extérieur des constructions pour autoriser les vérandas, règles en matière de stationnement, correction de schémas illustratifs, etc.) ;

- des clarifications et corrections apportées sur le règlement graphique (évolution ponctuelle de la zone UF, des emplacements réservés regroupés ou supprimés, des périmètres de réciprocité des exploitations agricoles et viticoles effacés, identification d'un nouveau bâtiment pouvant changer de destination en zone agricole) ;

- des compléments apportés au maillage de circulations douces reportées sur le plan général des Orientations d'Aménagement et de Programmation ;

- des clarifications et corrections sur les annexes relatives aux servitudes d'utilité publique (SUP) pour retirer la Carte Informatrice des Zones Inondables (CIZI) car il ne s'agit pas d'une servitude d'utilité publique.

Les ajustements du règlement écrit et des SUP ne sont pas de nature à avoir des incidences significatives sur l'environnement. Parmi les ajustements prévus sur le règlement graphique, seule l'identification d'un bâtiment agricole supplémentaire pouvant changer de destination est de nature à avoir un éventuel impact environnemental. C'est sur l'ajout de ce bâtiment que l'étude du contexte environnemental se concentre.

Quelles sont les grandes orientations d'aménagement du territoire prévues par le PLU / le PLUi ?

Le PADD du PLU de Fronton (2019) identifie 5 grandes orientations pour la commune :

- Organiser le développement urbain de Fronton ;
- Poursuivre le développement et l'adaptation de l'offre en équipements ;
- Organiser une mobilité optimale et durable pour tous ;
- Organiser le développement économique ;
- Préserver le cadre de vie patrimonial, paysager, architectural et naturel, protéger les ressources naturelles et prévenir les risques.

Pour l'élaboration ou la révision d'un PLU ou d'un PLUi, joindre le projet de PADD qui a été débattu en conseil municipal

➔ La notice de présentation valant rapport de présentation est jointe à ce rapport.

3. Objectifs en matière de consommation d'espace

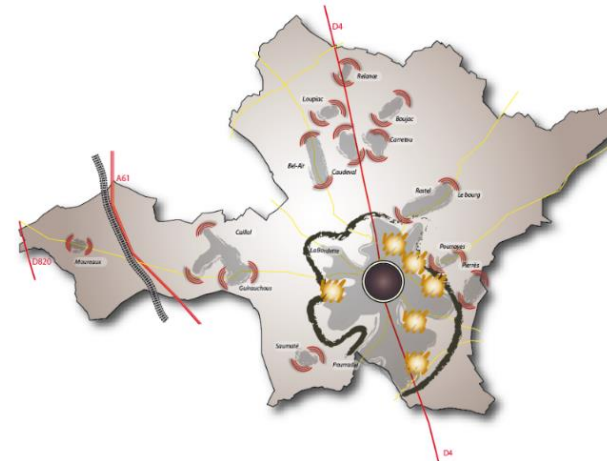
<p><i>Joindre le plan de zonage actuel, s'il y en a un, et, le cas échéant une première version du projet de zonage en cours d'élaboration</i></p>	<p>Les modifications apportées au règlement graphique du PLU de Fronton portent sur 3 objets :</p> <ul style="list-style-type: none"> - correction de zonage de la zone UF pour reclasser un bâtiment d'habitation collectif en zone UB ; - suppression des périmètres de réciprocité autour des sièges d'exploitation qui dépendent soit de la Règlementation Sanitaire Départementale, soit de la réglementation au titre des ICPE ; - corrections mineures apportées aux emplacements réservés ;
<p><i>Pour les PLU / PLUi, combien d'hectares représentent les zones prévues pour être ouvertes à l'urbanisation (vierges de toute urbanisation au moment de la présente saisine) ?</i></p>	<p>La procédure de modification n°1 du PLU de Fronton n'est pas de nature à ouvrir de nouvelles zones à l'urbanisation. Elle ne porte que sur des adaptations réglementaires visant à préciser/clarifier au regard de l'application du document depuis sa mise en œuvre en Avril 2019.</p>
<p><i>Combien d'hectares le PLU/ PLUi envisage-t-il de prélever sur les espaces agricoles et naturels ?</i></p>	<p>La procédure de modification n°1 du PLU de Fronton n'est pas de nature à prélever des superficies sur les espaces agricoles et naturels.</p>
<p><i>Quels sont les objectifs du document d'urbanisme en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ? Quelle est l'évolution de la consommation d'espaces par rapport aux tendances passées ? (caractériser la hausse ou la baisse au regard de son ampleur et préciser les chiffres, dans la mesure du possible, pour les zones à vocation d'habitat, de développement économique, à vocation agricole, naturelle, forestière, etc)</i></p>	<p>Le PLU de Fronton préconise la maîtrise de la consommation d'espace, notamment au regard du mitage des espaces naturels et agricoles. Ainsi, on note dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du PLU comme objectif : « Réduire d'au moins 30% la consommation d'espaces agricoles, naturels et forestiers liés au développement urbain (habitat, équipements d'intérêt collectif, activités économiques) par rapport à la consommation foncière constatée ces dix dernières années ».</p> <p>L'enjeu de la révision générale du PLU de Fronton a été d'assurer la compatibilité avec les objectifs de consommation foncière fixés par le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) Nord-Toulousain (approuvé en 2012 puis modifié en 2016). Ce dernier fixe un maximum de 115 hectares à des fins d'urbanisation (toutes destinations / zones AU et dents creuses en U supérieures à 1 hectare) pour la</p>









	<p>période 2011-2030 ; ainsi qu'un objectif de densité sur la production de logements de 20 à 30 logements par hectares (ou 1 800 à 2 500 m² de surface de plancher / hectare).</p> <p>La déclinaison règlementaire du PLU a permis de démontrer les efforts importants consentis par la collectivité pour œuvrer en faveur d'une gestion économe de l'espace.</p> <p>La municipalité a acté un scénario de développement dit « intermédiaire », pour une <u>croissance maîtrisée du territoire communal à l'horizon 2030</u>. Ce scénario se base sur une production de logements supérieure à la tendance au fil de l'eau, mais toutefois inférieure aux objectifs maximum définis par le SCoT Nord Toulousain, soit la création de 80 logements en moyenne par an. Ce dernier tient compte d'une baisse progressive du nombre de personnes par ménage (2,38 personnes/ménage, contre 2,44 en 2015) et permet d'envisager une production d'environ 1 108 logements, soit 79 unités par an et un accueil de 2 637 nouveaux résidents, soit 188 habitants supplémentaires par an. Ce scénario permet de répondre aux objectifs de croissance définis par le SCoT sur la commune de Fronton et aux exigences des dispositions législatives en vigueur. Il envisage une croissance démographique et résidentielle supérieure à la décennie passée, mais reste en parfaite adéquation avec l'objectif de polarisation défini par le SCoT et le rôle de « pôle d'équilibre » que joue Fronton à l'échelle du bassin de vie du Frontonnais. La commune de Fronton a fait le choix de ce scénario dit « intermédiaire » afin de réguler l'accroissement démographique et résidentiel sur le territoire et de maîtriser ainsi les investissements publics en matière de réseaux, d'équipements et d'infrastructures.</p> <p>Sur la vignette de 115 hectares destinée au développement mixte sur la commune de Fronton, seuls 41,75 ha seront consommés à l'horizon 2030, soit 894 logements (contre 1650 prévu au SCoT). Le PLU de Fronton est donc compatible avec les orientations du SCoT Nord Toulousains en matière de développement urbain.</p> <p>Les choix du PLU optent pour un recentrage important de l'urbanisation sur la tâche urbaine. Près de 35% du potentiel foncier identifié au PLU est localisé en intensification du tissu déjà bâti (division parcellaire, dents creuses), soit un peu</p>
--	---

moins de 18 ha. Le PLU identifie 33,1 ha de zones 1AU et 2AU aujourd'hui non bâties mais imbriquées dans le tissu urbain ou situées en continuité directe des espaces déjà urbanisés.

Au bilan ce sont près de 112,8 hectares constructibles au précédent PLU qui ont été rendues inconstructibles (A ou N au PLU).

Les extraits du PADD du PLU de Fronton ci-dessous indiquent un projet communal centré autour de la maîtrise de l'urbanisation qui en limite la consommation foncière autour des hameaux, en concentrant l'accueil des nouvelles populations par la densification et la requalification du bâti ancien du bourg de Fronton.



	<p>Légende :</p> <p>AXE 1 : <i>Développer un parc de logements satisfaisant et adapté à tous les besoins, à la demande et aux moyens des générations actuelles et futures</i></p> <ul style="list-style-type: none">  Créer les conditions pour accueillir les habitants supplémentaires d'ici 2030  Favoriser la diversification du parc de logements / Rendre possible la requalification du bâti ancien et/ou dégradé en centre bourg <i>Favoriser une urbanisation qualitative, économe en espace et resserrée autour du bourg de Fronton</i>  Porter une attention particulière au traitement des franges urbaines Promouvoir un projet urbain économe en espace : <ul style="list-style-type: none">  Définir des limites claires et durables entre les espaces agricoles, naturels, forestiers et urbains Recentrer le développement urbain sur et en continuité directe du bourg de Fronton Réduire la consommation des espaces agricoles, naturels et forestiers liées au développement urbain  Limiter l'urbanisation sur les hameaux au seul comblement des dents creuses <i>Produire, aménager des espaces urbains maîtrisés, de qualité et durables</i>  Veiller à la qualité architecturale, à l'harmonie et à l'intégration paysagère  Allier densité, mixité du bâti et qualité résidentielle au sein des futurs quartiers  Organiser la production de logements par des Orientations d'Aménagement et de Programmation
<p><i>L'ouverture à l'urbanisation prévue sur le territoire est-elle proportionnée aux perspectives de développement démographique de la commune ? Préciser ces perspectives (nombre de logements, densité en log/ha, nombre d'habitants attendus, etc) ainsi que, le cas échéant, les perspectives de développement économique, touristique, en matière de transport, d'équipements publics, etc.</i></p>	<p>La modification n°1 du PLU de Fronton n'est pas de nature à ouvrir de nouvelles zones à l'urbanisation.</p>
<p><i>Les possibilités de densification du tissu urbain existant, d'utilisation des dents creuses, friches urbaines ont-elles été étudiées ? Si oui, préciser combien d'hectares cela représente.</i></p>	<p>Au vu de la nature de la modification n°1 du PLU de la commune, aucune étude de possibilité de densification n'a été menée.</p>

4. Éléments sur le contexte réglementaire du PLU/PLUi

Le projet est-il concerné par :

<i>Les dispositions de la loi Montagne ?</i>	La commune n'est pas concernée par les dispositions de la loi Montagne.
<i>Un SCOT, un schéma de secteur ? Si oui, lequel ? Indiquez la date à laquelle le SCOT ou schéma de secteur a été arrêté</i>	La commune est concernée par le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) Nord Toulousain, approuvé en conseil communautaire en juillet 2012, puis modifié et approuvé en décembre 2016. Par délibération n°2018-19 en date du 21 juin 2018, la 1 ^{ère} révision du SCOT a été engagée.
<i>Un ou plusieurs SDAGE ou SAGE ? Si oui, lequel ou lesquels ?</i>	La commune est concernée par le SDAGE Adour-Garonne 2016-2021. La commune est concernée par le SAGE Vallée de Garonne approuvé en 2017.
<i>Un PDU ? Si oui lequel ?</i>	La commune n'est concernée par aucun PDU.
<i>Une charte de PNR (parc naturel régional) ou de parc national ? Si oui, lequel</i>	La commune n'est concernée par aucune charte de PNR.
<i>Un PCAET (plan climat air énergie territorial) ? Si oui, lequel ?</i>	La communauté de communes du Frontonnais élabore actuellement son PCAET.
<i>Si le territoire concerné est actuellement couvert par un document d'urbanisme (ou plusieurs si la demande d'examen au cas par cas porte sur un PLUi), le(s) document(s) en vigueur sur le territoire a-t-il (ont-ils) fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Pour les PLUi, indiquez combien de documents ont été soumis à évaluation environnementale avant le dépôt de la présente demande d'examen au cas par cas</i>	La commune de Fronton dispose d'un PLU approuvé le 25 avril 2019, qui a fait l'objet d'une évaluation environnementale par décision de la MRAE en date du 14/09/2016 (N°2016DKPACA57).

II. Description des caractéristiques principales, de la valeur et de la vulnérabilité des zones susceptibles d'être touchées par la mise en œuvre du document

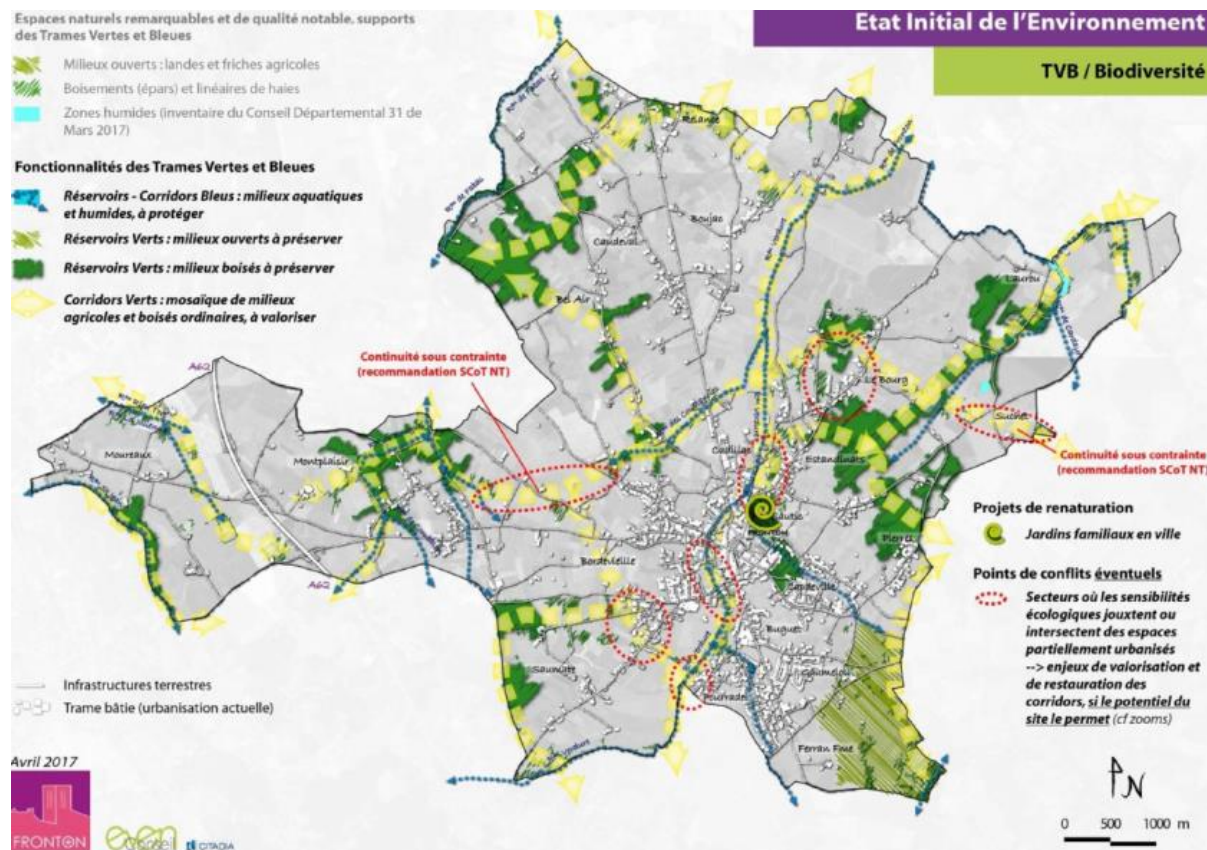
1. Éléments en matière de biodiversité et de continuités écologiques

ZNIEFF (type I, type II) (zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique) / facteurs de vulnérabilité/sensibilité	La commune de Fronton comprend une ZNIEFF de type I 730030497 : « Friches et Landes du Frontonnais » au Sud du territoire communal. D'après l'Inventaire National du Patrimoine Naturel, cette ZNIEFF identifie la présence de pelouses et landes typiques du Frontonnais ainsi que d'oiseaux qui nichent dans ces landes comme le Busard cendré, la Huppe fascée, l'Alouette lulu, la Tourterelle des bois, le Pipit rousseline et le Pic noir. Il s'y trouve également une orchidée protégée : le Sérapias en cœur (<i>Serapias cordigera</i>). La modification n°1 ne concerne pas cette ZNIEFF.
Natura 2000 / facteurs de vulnérabilité/sensibilité	Aucun site Natura2000 n'est présent sur la commune de Fronton.
Zones faisant l'objet d'un arrêté préfectoral de protection de biotope / facteurs de vulnérabilité/sensibilité	Aucun arrêté de protection de biotope n'est présent sur le territoire communal.
ZICO (zone importante pour la conservation des oiseaux) / facteurs de vulnérabilité/sensibilité	La commune n'est pas concernée par une ZICO.
Corridors écologiques ou réservoirs de biodiversité connus / Continuités écologiques et réservoirs de biodiversités identifiés par un document de rang supérieur (SCOT, SRCE...) / Continuités écologiques et réservoirs de biodiversité liés à une trame verte et	<u>Le SCoT Nord-Toulousain (2016)</u> La commune est concernée par le Schéma de Cohérence Territoriale Nord-Toulousain et ses prescriptions 22, 23, 24 et 25 qui identifient notamment les enjeux écologiques suivants pour la commune de Fronton : - L'espace naturel remarquable, cœur de biodiversité constitué par les boisements à l'Est de la tâche urbaine de Fronton

bleue définie par la collectivité responsable du PLU/PLUi / Facteurs de vulnérabilité/ sensibilité.

- L'espace naturel remarquable, cœur de biodiversité de la ZNIEFF de type I 730030497 : « Friches et Landes du Frontonnais »

Aucun PLUi n'est en cours d'élaboration à l'échelle de la Communauté de communes du Frontonnais.



Le PLU de Fronton (2019)


Le PLU identifie notamment comme élément de la TVB communale la ZNIEFF de type I 730030497 : « Friches et Landes du Frontonnais » en tant que réservoir vert de milieux ouverts à préserver.

<i>Parc naturel régional (PNR) ou national, réserve naturelle régionale ou nationale / Facteurs de vulnérabilité/ sensibilité</i>	La commune n'est concernée par aucun Parc naturel régional, national ou réserve naturelle.
<i>Zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (repérées par des documents de rang supérieur ou par un autre document tels que : contrat de rivière, inventaire du Conseil général...) ou identifiées au titre de la convention RAMSAR/ facteurs de vulnérabilité/ sensibilité</i>	L'inventaire départemental des zones humides de la Haute-Garonne identifie deux zones humides sur l'ensemble du territoire communal. Les objets de la modification n'ont aucune incidence sur ces milieux.
<i>Autres informations utiles</i>	/

2. Eléments en matière de ressource en eau

<i>Périmètres de protection d'un captage d'eau destinés à l'alimentation en eau potable de la population / Périmètres repérés par un SDAGE/ facteurs de vulnérabilité/ sensibilité</i>	Aucun captage d'eau potable ne se trouve sur la commune de Fronton. La cartographie des périmètres de protection des captages d'eau disponible sur le site <i>Picto-Occitanie.fr</i> indique par ailleurs qu'aucun de ces périmètres ne concerne la commune.
<i>Zones de répartition des eaux (ZRE)</i>	La commune est classée en Zone de Répartition des Eaux du bassin Adour-Garonne.
<i>Assainissement non collectif</i>	La compétence Assainissement appartient à la Communauté de communes du Frontonnais. La commune présente une Station d'Epuration (STEP) communale en service depuis juillet 2009 (nouvelle STEP remplaçant la première). Elle collecte les eaux urbaines du village, couvert par un zonage d'assainissement depuis 2004. Ce schéma, intégrant un volet pluvial, a été révisé parallèlement à la révision du PLU dans l'optique de mettre en adéquation les stratégies d'assainissement et d'urbanisme. La capacité maximale est de 8500 équivalents-habitants (EH). La STEP est pré-équipée pour 17000 EH. La charge nominale DBO5 traite 510 Kg/j, ce qui représente moins de 40% de la capacité de traitement. L'exutoire naturel est le ruisseau de Rival. La modification du PLU n'est pas de nature à augmenter la part des assainissements individuels.
<i>Zones d'écoulement des eaux pluviales/ facteurs de vulnérabilité/ sensibilité</i>	La modification n°1 du PLU n'est pas de nature à impacter ou être impactée par les écoulements d'eaux pluviales.
<i>Autres informations utiles</i>	/

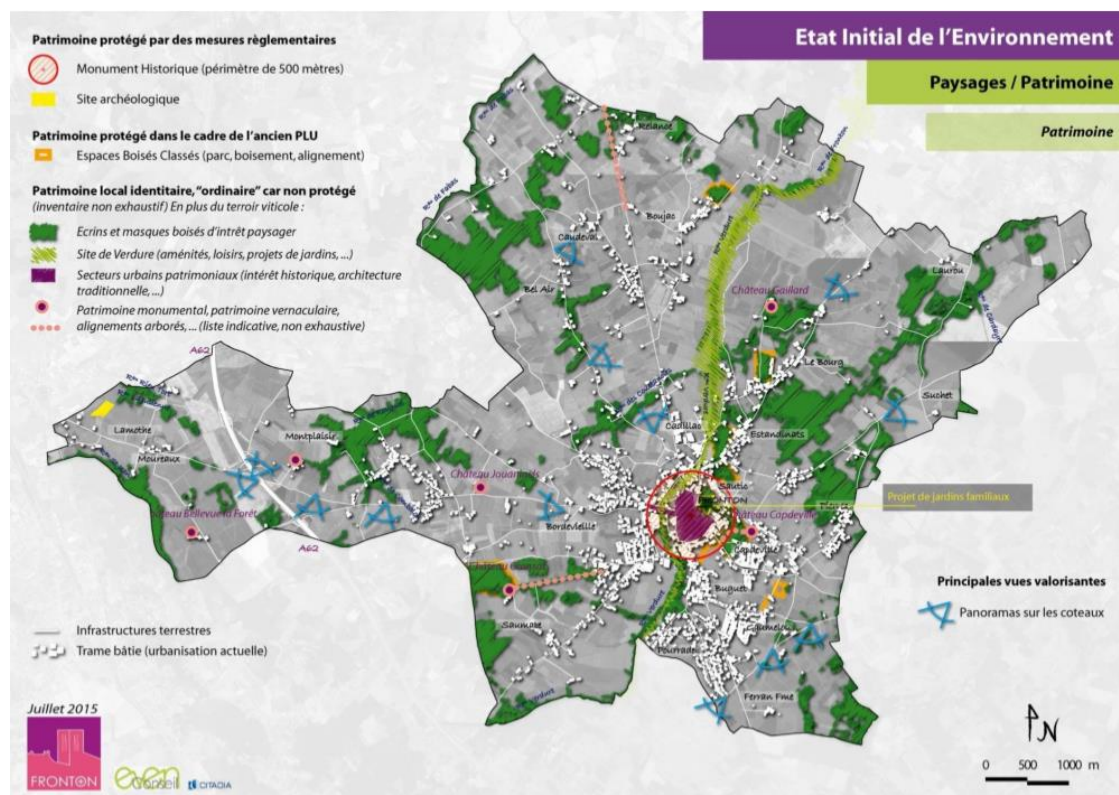
3. Éléments en matière de risques, nuisances et pollutions

<p><i>Zones exposées aux risques (incendies, inondations, risques miniers, risques technologiques, etc) / Indiquer si des PPR sont applicables sur le territoire concerné)/ facteurs de vulnérabilité/ sensibilité</i></p>	<div data-bbox="683 276 1391 893">  </div> <p>Risque de retrait gonflement des argiles:</p> <p>La commune est concernée par un Plan de Prévention de Risques de Sécheresse (PPRs) approuvé en 2011.</p> <div data-bbox="1518 499 1892 651"> <p>▼ Exposition au retrait gonflement des argiles</p> <ul style="list-style-type: none"> Aléa fort Aléa moyen Aléa faible </div> <p>Risque industriel :</p> <p>Aucun risque industriel ne touche le bâtiment concerné par la modification n°1 du PLU.</p>
<p><i>Pollution des sols (BASOL, BASIAS)</i></p>	<p>La modification n°1 du PLU n'est pas de nature à générer et/ou augmenter de nouvelles pollutions des sols.</p>
<p><i>Nuisances sonores</i></p>	<p>La modification n°1 du PLU n'est pas de nature à générer et/ou augmenter des nuisances sonores.</p>

4. Éléments en matière de paysage et de patrimoine

<i>Sites classés, sites inscrits / facteurs de vulnérabilité/ sensibilité</i>	Aucun site classé ou inscrit ne se trouve sur le territoire de la commune.
<i>Zones comportant du patrimoine culturel, architectural (éléments inscrits au patrimoine UNESCO, sites archéologiques, etc)/ facteurs de vulnérabilité/ sensibilité</i>	La commune n'est concernée par aucun périmètre de patrimoine UNESCO ou archéologique.
<i>ZPPAUP (zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager) ou AVAP (aire de mise en valeur du patrimoine), PSMV (plan de sauvegarde et de mise en valeur)/ facteurs de vulnérabilité/ sensibilité, Monuments Historiques / PDA</i>	La commune de Fronton est concernée par un monument historique classé qui est l'église Notre-Dame de l'Assomption. La modification n°1 n'est pas de nature à porter atteinte aux servitudes liées au patrimoine et paysage.

Zones de grandes perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur (SCOT, ...) ou identifiées par la collectivité responsable du PLU/PLUi/ facteurs de vulnérabilité/ sensibilité



Autres zones notables/ facteurs de vulnérabilité/ sensibilité

5. Eléments en matière de climat, d'énergies et de déchets

<i>Energie (projets éventuels en matière d'énergies renouvelable, mesures favorables aux économies d'énergie ou consommatrice en énergie, utilisation des réseaux de chaleur, modes de déplacement doux, etc)</i>	La modification n°1 du PLU de la commune n'est pas de nature à impacter ou être impactée par les questions énergétiques.
<i>Déchets</i>	La communauté de communes du Frontonnais est en charge du ramassage et du tri des ordures ménagères. La modification n°1 du PLU de la commune n'est pas de nature à impacter ou être impactée significativement par la question des déchets.

III. Description des principales incidences sur l'environnement et la santé humaine de la mise en œuvre du document

1. Incidences de la procédure de modification n°1 du PLU de FRONTON relatives à la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers :

- ⇒ La modification n°1 du PLU de Fronton n'est pas de nature à engendrer des consommations d'espaces naturels, agricoles ou forestiers.
- ⇒ **Pour ces raisons, la procédure de modification n°1 du PLU de Fronton n'apparaît pas comme pouvant générer des incidences préjudiciables sur la consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers.**

2. Incidences de la procédure de modification n°1 du PLU de FRONTON relatives à la biodiversité et aux Trames Vertes et Bleues :

- ⇒ La procédure de modification n°1 du PLU n'impacte pas la ZNIEFF de type I : « Friches et Landes du Frontonnais ».
- ⇒ De la même manière, la modification n°1 du PLU de Fronton n'impacte pas la Trame Verte et Bleue communale, dont la ZNIEFF de type I : « Friches et Landes du Frontonnais » constitue un réservoir de biodiversité.
- ⇒ **Pour ces raisons, la procédure de modification n°1 du PLU de Fronton n'apparaît pas comme pouvant générer des incidences préjudiciables sur la biodiversité et les Trames Vertes et Bleues.**

3. Incidences de la procédure de modification n°1 du PLU de FRONTON relatives à la gestion de la ressource en eau :

- ⇒ La procédure de modification n°1 du PLU n'impacte aucun périmètre de protection de captage d'eau potable.
- ⇒ La procédure de modification n°1 du PLU n'a pas d'incidence sur le fonctionnement des cours d'eau.
- ⇒ La procédure de modification n°1 du PLU n'est pas de nature à causer une augmentation significative des besoins du territoire en eau potable.
- ⇒ La procédure de modification n°1 du PLU est de nature à développer une activité pouvant potentiellement rejeter des effluents polluant, alors que le bâtiment concerné par le changement de destination n'est pas relié au réseau d'assainissement collectif.
- ⇒ La procédure de modification n°1 du PLU n'est pas de nature à engendrer une augmentation significative des ruissellements d'eaux pluviales.
- ⇒ **Pour ces raisons, la procédure de modification n°1 du PLU de Fronton n'apparaît pas comme pouvant générer des incidences préjudiciables sur la gestion de la ressource en eau.**

4. Incidences de la procédure de modification n°1 du PLU de FRONTON relatives aux risques, nuisances et pollutions :

- ⇒ La procédure de modification n°1 du PLU n'est pas concernée par un risque naturel ou industriel.
- ⇒ **Pour ces raisons, la procédure de modification n°1 du PLU n'apparaît pas comme susceptible de générer de nouvelles nuisances ou pollutions des sols.**

5. Incidences de la procédure de modification n°1 du PLU de FRONTON relatives au paysage et au patrimoine :

- ⇒ La procédure de modification n°1 du PLU n'est concernée par aucun dispositif de protection paysagère ou architecturale.
- ⇒ **Pour ces raisons, la procédure de modification du PLU n'apparaît pas comme pouvant générer des incidences préjudiciables sur les paysages communaux.**

6. Incidences de la procédure de modification n°1 du PLU de FRONTON relatives au climat et aux énergies :

- ⇒ La procédure de modification n°1 du PLU n'est pas de nature à avoir un impact significatif sur la gestion énergétique du territoire.

7. Autres incidences de la procédure en lien avec les enjeux environnementaux :

- ⇒ La procédure de modification n°1 du PLU n'est pas de nature à avoir un impact significatif sur la gestion des déchets du territoire.

IV. Documents joints à la présente note de saisine de la MRAe

Pour vous permettre de vous prononcer sur la nécessité ou non de soumettre la procédure de modification du PLU à évaluation environnementale, veuillez trouver ci-joint :

- la notice de présentation valant rapport de présentation de la modification n°1 du PLU de FRONTON
- les pièces règlementaires modifiées : règlement graphique et écrit, orientations d'aménagement et de programmation, liste des emplacements réservés, plan des Servitudes d'Utilité Publique, etc.